



<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum tuan/puan membuat keputusan untuk memohon Resit Amanah-i (TR-i). Sila juga baca <u>terma di dalam Surat Tawaran</u>. Minta penjelasan daripada Bank sekiranya tuan/puan tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma amnya.)</p>	<p>PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 197301001433 (14328-V)</p> <p>RESIT AMANAH-i (TR-i)</p> <p>TARIKH:</p>														
<p>1. Apakah produk ini?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kemudahan TR-i ialah pembiayaan jangka pendek untuk pelanggan yang layak yang mahukan pembiayaan untuk import/pembelian barang. • TR-i hanyalah untuk pembiayaan keperluan modal kerja dan tidak boleh digunakan untuk membiayai pembelian harta tetap (misalnya, loji dan jentera) dan perkhidmatan. • Tiada tempoh minimum pembiayaan dan tempoh maksimum tidak boleh melebihi tempoh pembiayaan yang diluluskan tertakluk secara amnya pada tempoh maksimum selama 180 hari. 															
<p>2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Murabahah (kos campur atau jualan tokok) - Jualan atau belian suatu aset yang mana kos pemerolehan dan tokok itu dinyatakan kepada pembeli. Ini merupakan kontrak yang mana aset patuhi Syariah ini dihantar serta-merta dan harga dibayar secara bayaran sekali gus pada tarikh kemudian. • Wakalah - Kontrak apabila suatu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberikan kuasa kepada pihak lain sebagai ejennya (wakil) untuk melakukan tugas tertentu dalam urusan yang boleh dipertanggungjawabkan, dengan atau tanpa mengenakan fi. • Wa'd - Janji satu pihak (unilateral) yang merujuk pada pernyataan komitmen yang diberikan oleh satu pihak kepada pihak yang lain untuk melaksanakan tindakan tertentu pada masa hadapan. • Merupakan kemudahan pembiayaan yang mana Bank melantik Pelanggan sebagai ejen Pembelian untuk Bank. Pelanggan kemudiannya membeli Barang yang dikehendaki itu daripada penjual bagi pihak Bank. Bank kemudiannya membayar kepada penjual kos pembelian barang tersebut dan menjualnya kepada pelanggan pada Harga Jualan oleh Bank, termasuk margin keuntungan. Bank mengekalkan hak milik sah barang tersebut tetapi melepaskan pemilikannya dari segi fizikal kepada pembeli/pengimport barang berkenaan yang bertindak selaku pengamanah atau ejen Bank. Pelanggan akan membayar kepada Bank (amaun belum jelas campur margin keuntungan) pada atau sebelum TR-i itu matang. 															
<p>3. Apakah yang saya peroleh daripada produk ini?</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Amaun/Had Kemudahan</td> <td>Jumlah pembiayaan yang diluluskan adalah berdasarkan penarafan kredit pelanggan</td> </tr> <tr> <td>Tempoh Pembiayaan</td> <td>Sehingga 180 hari</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">TR-i (Perlu dibayar apabila dituntut)</th> </tr> <tr> <td>Had Pembiayaan</td> <td>: RM_____</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><u>Kadar Keuntungan</u></td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan Efektif (EPR)</td> <td>: Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + _____% setiap tahun</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)</td> <td>: BFR + _____% setiap tahun</td> </tr> </table>		Amaun/Had Kemudahan	Jumlah pembiayaan yang diluluskan adalah berdasarkan penarafan kredit pelanggan	Tempoh Pembiayaan	Sehingga 180 hari	TR-i (Perlu dibayar apabila dituntut)		Had Pembiayaan	: RM_____	<u>Kadar Keuntungan</u>		Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	: Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + _____% setiap tahun	Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)	: BFR + _____% setiap tahun
Amaun/Had Kemudahan	Jumlah pembiayaan yang diluluskan adalah berdasarkan penarafan kredit pelanggan														
Tempoh Pembiayaan	Sehingga 180 hari														
TR-i (Perlu dibayar apabila dituntut)															
Had Pembiayaan	: RM_____														
<u>Kadar Keuntungan</u>															
Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	: Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + _____% setiap tahun														
Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)	: BFR + _____% setiap tahun														

4. Apakah obligasi saya?

- TR-i perlu dibayar apabila matang.
- Jumlah yang tuan/puan mesti bayar balik adalah termasuk caj.

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

Harga dan Duti Setem	Jumlah (RM)
Kadar Keuntungan/Harga	Tertakluk kepada Kos Dana Islam semasa yang ditentukan pada hari pembiayaan
Duti Setem	Ad valorem
<ul style="list-style-type: none"> • Perjanjian Induk Kemudahan • Lain-lain Sekuriti Dokumen 	
✓ Surat Tawaran	10.00
✓ Caj Lampiran (Dengan Hak, jika berkenaan)	10.00
✓ Surat Ikatan Penyerahan (Tanpa Hak, jika berkenaan)	10.00
✓ Surat Jaminan/Surat Tolak Selesai (jika berkenaan)	10.00
✓ Nota Kontrak Murabahah	10.00

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami melalui www.publicislamicbank.com.my.

6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi obligasi saya?

- Melainkan ditetapkan sebaliknya di bawah jenis-jenis kemudahan yang berkenaan, Bank berhak untuk mengenakan yang berikut:
 - a) Berikutan kegagalan untuk membayar apa-apa ansuran dan kegagalan untuk terus membayar melepasi tarikh matang Tempoh Pembiayaan atau selepas penghakiman tersebut, mana-mana yang lebih dahulu, kadar ganti rugi yang akan diterima pakai ialah ta'widh (amaun yang boleh dibayar kepada Bank berdasarkan kerugian sebenar yang dialami disebabkan kemungkiran) yang mana kadar ta'widh adalah bersamaan dengan kadar semalaman harian semasa Pasaran Kewangan Antara Bank Islam (IIMM) atas baki lampau tempoh atau apa-apa kadar seumpamanya seperti yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi caj bayaran lewat selepas matang adalah seperti yang berikut:

$$\text{Baki Belum Jelas} \times \text{Kadar IIMM} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- b) Bank tidak akan menambah ganti rugi yang mesti dibayar kepada amaun pokok/amaun pembiayaan.
- Bank mempunyai hak pada bila-bila masa tanpa memberi notis kepada tuan/puan untuk mendebitkan akaun semasa/simpanan tuan/puan dengan kami bagi pembayaran bayaran bulanan pembiayaan tersebut dan apa-apa caj dan/atau yuran lain yang ditanggung dalam pemberian pembiayaan tersebut termasuk sumbangan Takaful, cukai tanah, cukai pintu, kos bagi laporan penilaian yang dikemaskinikan/disemak semula, yuran untuk carian, yuran guaman untuk penyediaan dan penyempurnaan dokumen sekuriti oleh peguam Bank, kos guaman yang ditanggung berkaitan dengan penguatkuasaan/kos pemulihan dan apa-apa kos atau perbelanjaan lain yang berkaitan dengannya.



6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi obligasi saya?, sambungan

- Jika tempoh pembiayaan berlanjutan sehingga persaraan, tuan/puan hendaklah memaklumkan kepada kami mengenai rancangan tuan/puan untuk membayar pinjaman selepas persaraan tuan/puan.
- Tuan/Puan hendaklah memberikan kepada kami semua maklumat yang berkaitan berkenaan dengan pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat kredit dan saudagar yang menyediakan jualan kredit dsbnya. dan untuk memberi maklumat penting sepenuhnya dan setepatnya yang mempunyai kaitan dengan keputusan pembiayaan kami. Kegagalan tuan/puan untuk memberi maklumat penting dan betul dalam permohonan pembiayaan tersebut selain akibat daripada pemberian maklumat yang tidak lengkap dan tidak betul akan menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi atau penolakan permohonan pembiayaan tuan/puan.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya tuan/puan gagal untuk bertindak terhadap notis-notis peringatan. Harta tuan/puan mungkin dirampas dan tuan/puan terpaksa menanggung semua kos guaman. Tuan/Puan juga bertanggungjawab untuk membayar apa-apa kekurangan selepas harta tuan/puan dijual.
- Tindakan undang-undang terhadap tuan/puan mungkin menjejaskan penarafan kredit tuan/puan yang boleh menyebabkan pembiayaan menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi tuan/puan.
- Sekiranya pelanggan tidak dapat dihubungi, tanggungjawab Bank dianggap telah disempurnakan sekiranya notis sedemikian telah dihantar ke alamat terakhir pelanggan sekurang-kurang tujuh (7) hari lebih awal.

7. Apakah risiko utama?

- Sekiranya tuan/puan gagal melunaskan TR-i yang telah matang, tuan/puan tidak dibenarkan untuk terus menggunakan kemudahan tersebut dan proses pemungutan semula mungkin melibatkan proses guaman yang akan dikenakan terhadap tuan/puan untuk mendapatkan semula amaun yang lampau tempoh. Sekiranya tuan/puan menghadapi masalah untuk memenuhi kewajipan pembayaran, hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.

8. Bolehkah saya menyelesaikan kemudahan itu sebelum kematangannya?

- Bank akan menawarkan rebat (ibra') atas baki keuntungan belum peroleh.
- Rebate (Ibra') merujuk suatu tindakan oleh seseorang untuk melepaskan haknya untuk memungut bayaran yang perlu daripada orang lain. Bank boleh memberi rebat (ibra') kepada pelanggan mengenai pembiayaan berasaskan jualan yang menyelesaikan kemudahan mereka sebelum tempoh yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Contoh pengiraan:

TR-i dikeluarkan pada 15/02/2021 dengan tarikh kematangan pada 15/06/2021. Pelanggan membuat penyelesaian awal pada 11/06/2021.

Rebat (Ibra')	=	Harga Jualan oleh Bank yang tertunggak berdasarkan CPR - Amaun Penyelesaian
	=	RM50,422.46 – RM49,866.28
	=	RM556.18



8. Bolehkah saya menyelesaikan kemudahan itu sebelum kematangannya?, sambungan

Yang mana;

Harga Jualan oleh Bank yang tertunggak berdasarkan Kadar Keuntungan Terkontrak (CPR)	=	RM50,422.46
Keuntungan yang tertunggak berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	=	RM48,900.00
Keuntungan Terakru berdasarkan EPR	=	RM966.28
Caj pembayaran lewat	=	RM0.00
Caj Penyelesaian Awal	=	RM0.00
Fi lain	=	RM0.00
Amaun penyelesaian	=	Keuntungan Belum Jelas berdasarkan EPR + Keuntungan Terakru berdasarkan EPR + Caj Pembayaran Lewat + Caj Penyelesaian Awal + Fi lain
	=	RM48,900.00 + RM966.28 + RM0.00 + RM0.00 + RM0.00
	=	RM49,866.28

9. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Ya, anda digalakkan untuk mengambil perlindungan Takaful untuk melindungi secukupnya aset/barang. Anda boleh memilih perlindungan Takaful dengan mana-mana Pengendali Takaful dalam panel bank atau mana-mana Pengendali Takaful yang diterima oleh bank.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam maklumat untuk menghubungi saya?

- Adalah penting untuk tuan/puan memaklumkan kepada kami (notis bertulis hendaklah dihantar kepada cawangan yang memegang akaun) mengenai apa-apa perubahan dalam maklumat tuan/puan bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada tuan/puan tepat pada masanya.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- Sekiranya tuan/puan mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, tuan/puan boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Sekiranya tuan/puan ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami berikan, tuan/puan boleh menghubungi kami di:

Public Islamic Bank Berhad
Tingkat 25, Menara Public Bank
146 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur

Telefon : 03-2170 8000
Faks : 03-2162 2224
E-mel : islamicbkg@publicislamicbank.com.my
Laman web : <https://www.publicislamicbank.com.my>



11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?, sambungan

- Selain itu, tuan/puan boleh juga mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Tuan/Puan boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 5 & 6

Menara Bumiputra Commerce

Jalan Raja Laut

50350, Kuala Lumpur

Telefon : 03-2616 7766

E-mel : enquiry@akpk.org.my

- Sekiranya pertanyaan atau aduan tuan/puan tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan, tuan/puan boleh menghubungi TELELINK Bank Negara Malaysia di:

Pusat Hubungan Pelanggan (BNMTELELINK)

Bank Negara Malaysia

P.O. Box 10922

50929 Kuala Lumpur

Telefon : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)

: +603-2174 1717 (Panggilan dari luar negeri)

Waktu Operasi : 9:00 pagi – 5:00 petang (Isnin – Jumaat kecuali cuti umum)

Web Form (Borang Web) : telelink.bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya tuan/puan memerlukan maklumat lanjut, sila layari laman web Public Islamic Bank melalui www.publicislamicbank.com.my.
- Kunjungi cawangan Public Bank/Public Islamic Bank yang berhampiran.

13. Apakah Kemudahan Lain yang Disediakan?

- Surat Kredit-i
- Jaminan Jurubank-i
- Jaminan Perkapalan-i
- Bil Penerimaan-i (Jualan)
- Bil Penerimaan-i (Pembelian)

**NOTA PENTING: CAGARAN TUAN/PUAN MUNGKIN AKAN DIRAMPAS SEKIRANYA TUAN/PUAN
TIDAK MEMBUAT BAYARAN UNTUK KEMUDAHAN TUAN/PUAN.**

Butiran di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja, kadar keuntungan dan caj mungkin berubah dan tertakluk kepada terma dan syarat Bank.

Tandatangan/Tarikh:

Nama Pegawai/Pegawai Pemasaran:

- Saya mengesahkan bahawa sesalinan lembaran pendedahan produk ini telah diberi dan dijelaskan kepada pemohon.
- Maklumat yang terdapat dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada tarikh yang dinyatakan di dalam ini.