

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang Dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting mengenai pembiayaan anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapatinya berguna untuk mereka; **anda juga harus membacanya.**



PUBLIC ISLAMIC BANK

Tarikh: _____

1. Apa itu Pembiayaan Berjangka-i BAE Solar?

Pembiayaan Berjangka-i BAE Solar ialah produk pembiayaan berjangka yang ditawarkan kepada pelanggan Pinjaman Tetap/Pembiayaan Berjangka-i Public Bank Berhad (PBB) dan Public Islamic Bank Berhad (PIBB) **sedia ada** bagi tujuan untuk membeli dan memasang panel Solar untuk hartanah komersial (dengan hak milik) yang dibiayai oleh PBB/PIBB. Pembiayaan ini dikira berasaskan kadar boleh ubah.

Pembiayaan Berjangka-i BAE Solar Kadar Boleh Ubah (VR) – Pengantaraan Berasaskan Nilai (VBI):

- Hanya layak untuk hartanah komersial.
- Amaun pembiayaan akan dikeluarkan terus kepada Syarikat Solar berkenaan apabila pemasangan panel solar selesai dibuat. (Sila tandakan (/) mana yang berkenaan).

Helios Photovoltaic Sdn Bhd

Pekat Solar Sdn Bhd

Reneuco Engineering Sdn Bhd

Solaroo Systems Sdn Bhd

Itramas Technology Sdn Bhd

Lain-lain: _____

Konsep Syariah yang diguna pakai ialah:

- **Bai' Inah** (Jualan dan Pembelian Semula) – Satu pengaturan yang melibatkan jualan aset kepada pembeli atas bayaran tertangguh (kos ditambah keuntungan) dan pembelian semula aset tersebut pada harga tunai yang lebih rendah daripada harga jualan tertangguh.

2. Ketahui Kewajipan Anda

Bagi pembiayaan ini, **sebagai ilustrasi:**

- Amaun pembiayaan anda: **RM** _____
- Ansuran bulanan anda: **RM** _____
- Takaful: **RM** _____
- Tempoh pembiayaan anda: _____ **tahun**
- Kadar Asas Standard (SBR)*: _____ %
- Kadar Pembiayaan Asas (BFR): _____ %
- Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR) [BFR + 4%]: _____ % **setahun**
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR): _____ % **setahun**

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak **RM** _____ pada akhir _____ **tahun**.

*SBR ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) oleh Bank Negara Malaysia (BNM). SBR boleh meningkat atau menurun disebabkan oleh perubahan pada OPR.

Anda perlu membayar **fi** dan **caj** yang berikut:

• Duti Setem:

- a) Penyeteman atas Perjanjian Utama: **Ad valorem**
- b) Penyeteman atas Surat Tawaran: **RM10.00**

• Caj Pembayaran Lewat/Caj Ganti Rugi (*Ta'widh*) (jika berkenaan):

- a) Sebelum tarikh matang kemudahan: 1% setahun atas ansuran lampau tempoh/baki belum jelas
- b) Selepas tarikh matang kemudahan/selepas penghakiman: Kadar semalaman harian semasa Pasaran Kawangan Antara Bank Islam (IIMM) atas baki belum jelas

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami melalui www.publicislamicbank.com.my.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal, anda perlu tahu bahawa:

- Bank akan memberikan rebat (*Ibra'*) atas keuntungan tertangguh semasa penyelesaian.
- Tiada Fi Penyelesaian Awal akan dikenakan.

Anda bertanggungjawab untuk:



Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatangani.



Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama _____ **tahun**. Hubungi kami jika anda berhasrat untuk menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika OPR meningkat.



Hubungi kami segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

3. Ketahui Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku jika anda gagal untuk memenuhi kewajipan anda?

- Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj pembayaran lewat/caj ganti rugi (*Ta'widh*).
- Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun deposit anda yang disenggara dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- Kami boleh **menyita** hartanah anda atau **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
- **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

Ansuran bulanan anda mungkin meningkat dalam tempoh pembiayaan anda

SBR atau BFR boleh meningkat disebabkan oleh peningkatan OPR oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan SBR/BFR bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	Kadar Semasa	Kenaikan kadar sebanyak 1%	Kenaikan kadar sebanyak 2%
Ansuran bulanan	RM _____	RM _____	RM _____
Jumlah keuntungan	RM _____	RM _____	RM _____
Jumlah bayaran	RM _____	RM _____	RM _____

4. Syarat Utama Lain

- Fi penamatan awal: Tidak berkenaan.
- Anda boleh memilih untuk menggunakan panel peguam/pengendali Takaful/penilai Bank.
- Anda mungkin perlu mengemukakan penjamin/cagaran.
- Anda hendaklah memaklumkan sepenuhnya dan dengan tepat mengenai semua pembiayaan sedia ada daripada mana-mana institusi kewangan atau kredit, kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi atau permohonan anda ditolak.
- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai apa-apa perubahan dalam maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Sekiranya anda menerima apa-apa tawaran yang meragukan daripada pihak ketiga yang tidak dibenarkan, sila laporkan kepada Bank dengan segera.
- Pelanggan/penjamin (jika berkenaan) digalakkan untuk mengambil perlindungan Takaful bagi memberikan perlindungan sekiranya berlaku hilang upaya kekal meyeluruh atau kematian.
- Sekiranya kami tidak dapat menghubungi anda, tanggungjawab Bank dianggap telah disempurnakan sekiranya notis sedemikian telah dihantar ke alamat terakhir anda sekurang-kurang tujuh (7) hari lebih awal.
- Jika tempoh pembiayaan berlanjutan sehingga persaraan, anda hendaklah memaklumkan kepada kami mengenai rancangan anda untuk membayar pinjaman selepas persaraan anda.
- Pelanggan perlu mengemukakan Perakuan Siap daripada penjual solar yang diperakui dan diterima oleh pelanggan kepada cawangan untuk pengeluaran pinjaman/pembiayaan.
- Tidak melepaskan harta yang digunakan untuk mendapatkan pembiayaan sedia ada sehingga Pembiayaan Berjangka-i BAE Solar ini dibayar sepenuhnya.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu.

Jika anda mempunyai apa-apa soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami melalui:
03-2176 6000



Layari laman web kami melalui:
<https://www.publicislamicbank.com.my/>



E-mel kami melalui:
islamicbkg@publicislamicbank.com.my

Perakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

- Saya mengakui bahawa Public Islamic Bank telah memberikan sesalinan PDS kepada saya.
- Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

*Perakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian berhubung dengan terma dan syarat produk pada masa akan datang.

Nama:

Tarikh: