LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

PUBLIC ISLAMIC BANK

Tarikh: ___________

Pelanggan yang Dihormati,

Lembaran Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting mengenai pembiayaan anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapatinya berguna untuk mereka; **anda juga harus membacanya**.

1. Apa itu Kemudahan Kredit Pusingan-i?

Kemudahan Kredit Pusingan-i ialah pembiayaan berjangka pendek untuk modal kerja. Pembiayaan ini dikira berasaskan kadar boleh ubah.

Konsep Syariah yang diguna pakai ialah:

- ***Bai' Bithaman Ajil*** (Jualan Pembayaran Tertangguh) – Merujuk pada satu kaedah jualan secara pembayaran Tertangguh pada harga yang termasuk margin keuntungan yang dipersetujui oleh Bank dan Pelanggan.
- ***Wa'd*** (Janji) – Satu janji satu pihak yang merujuk pada penyataan komitmen yang diberi oleh satu pihak kepada pihak yang lain untuk mengambil tindakan pada masa hadapan.

2. Ketahui Kewajipan Anda

Bagi pembiayaan ini, **sebagai ilustrasi:**

- Had kemudahan anda: **RM** ___________
- Tempoh pembiayaan anda, boleh diperbaharui apabila tamat tempoh: ____ **tahun**
- Kadar Pembiayaan Asas (BFR): _____ **%**
- Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR) [BFR + 4%]: _____ **% setahun**
- Kadar Keuntungan Efektif (EPR): _____ **% setahun**

Keseluruhannya, anda akan membayar sebanyak **RM** ___________ pada akhir ____ **tahun.**

Anda perlu membayar **fi** dan **caj** yang berikut:

- **Duti Setem:**
  a) Penyeteman atas Perjanjian Utama: **Ad valorem**
  b) Penyeteman atas Surat Tawaran: **RM10.00**
  c) Penyeteman atas setiap dokumen subsidiari seperti Surat Jaminan/Surat Tolak Selesai: **RM10.00**

- Fi perkhidmatan setiap setengah tahun atas akaun Kemudahan Tunai-i tanpa mengambil kira amaun baki hariannya: **RM10.00**

- **Caj Pembayaran Lewat/Caj Ganti Rugi (*Ta'widh*) (jika berkenaan):**
  a) Sebelum tarikh matang kemudahan: 1% setahun atas amaun tertunggak
  b) Selepas tarikh matang kemudahan/selepas penghakiman: Kadar semalaman harian semasa Pasaran Kawangan Antara Bank Islam (IIMM) atas baki lejer

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami melalui www.publicislamicbank.com.my.

Anda bertanggungjawab untuk:

- Baca dan fahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum anda menandatanganinya.
- Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.
- **Hubungi kami segera** jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal, anda perlu tahu bahawa:

- Bank akan memberikan rebat (*Ibra'*) atas keuntungan tertangguh semasa penyelesaian.
- Tiada Fi Penyelesaian Awal akan dikenakan.

3. Ketahui Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku jika anda gagal untuk memenuhi kewajipan anda?

- Anda perlu **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan oleh caj pembayaran lewat/caj ganti rugi (*Ta'widh*).
- Kami boleh **menolak** wang daripada mana-mana akaun deposit anda yang disenggara dengan kami bagi menolak selesai baki pembiayaan anda yang tertunggak.
- Kami boleh **menyita** hartanah anda atau **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
- **Skor kredit** anda mungkin akan terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

Bayaran anda mungkin meningkat dalam tempoh pembiayaan anda

EPR boleh meningkat disebabkan oleh peningkatan OPR oleh Bank Negara Malaysia. Peningkatan EPR bermakna anda perlu membayar bayaran yang lebih tinggi.

	Kadar Semasa	Kenaikan kadar sebanyak 1%	Kenaikan kadar sebanyak 2%
Bayaran atas permintaan	RM ___________	RM ___________	RM ___________
Jumlah keuntungan	RM ___________	RM ___________	RM ___________
Jumlah bayaran	RM ___________	RM ___________	RM ___________

4. Syarat Utama Lain

- Fi penamatan awal: Tidak berkenaan.
- Anda boleh memilih untuk menggunakan panel peguam/pengendali Takaful/penilai Bank.
- Anda mungkin perlu mengemukakan penjamin/cagaran.
- Anda hendaklah memaklumkan sepenuhnya dan dengan tepat mengenai semua pembiayaan sedia ada daripada mana-mana institusi kewangan atau kredit, kegagalan berbuat demikian akan menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi atau permohonan anda ditolak.
- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai apa-apa perubahan dalam maklumat untuk menghubungi anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Sekiranya anda menerima apa-apa tawaran yang meragukan daripada pihak ketiga yang tidak dibenarkan, sila laporkan kepada Bank dengan segera.
- Pelanggan/Penjamin (jika berkenaan) digalakkan untuk mengambil perlindungan Takaful bagi memberikan perlindungan sekiranya berlaku hilang upaya kekal meyeluruh atau kematian.
- Sekiranya kami tidak dapat menghubungi anda, tanggungjawab Bank dianggap telah disempurnakan sekiranya notis sedemikian telah dihantar ke alamat terakhir anda sekurang-kurangnya tujuh (7) hari lebih awal.
- Jika tempoh pembiayaan berlanjutan sehingga persaraan, anda hendaklah memaklumkan kepada kami mengenai rancangan anda untuk membayar pinjaman selepas persaraan anda.
- Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula pinjaman secara percuma kepada individu.

Jika anda mempunyai apa-apa soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:

Hubungi kami melalui:
03-2176 6000

Layari laman web kami melalui:
https://www.publicislamicbank.com.my/

E-mel kami melalui:
islamicbkg@publicislamicbank.com.my

Perakuan Pelanggan*

Pastikan anda mengisi sendiri bahagian ini dan mengetahui tujuan anda menurunkan tandatangan.

☐ Saya mengakui bahawa Public Islamic Bank telah memberikan sesalinan PDS kepada saya.

☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

*Perakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak akan menjejaskan haknya untuk mendapatkan penyelesaian sekiranya berlaku pertikaian berhubung dengan terma dan syarat produk pada masa akan datang.

____

Nama:

Tarikh: