

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum tuan/puan membuat keputusan untuk memohon Skim Jaminan Kerajaan-i Prihatin BAE ini. Pastikan juga tuan/puan membaca terma dan syarat amnya. Dapatkan penjelasan daripada Bank jika tuan/puan tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma amnya.)	PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 197301001433 (14328-V) Skim Jaminan Kerajaan-i Prihatin BAE (GGS-i Prihatin BAE) TARIKH:																		
1. Apakah produk ini? Pembiayaan modal kerja.																			
2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai? <ul style="list-style-type: none"> Bai' Al-Inah - Merujuk pengaturan yang melibatkan jualan aset kepada pembeli atas dasar tertunda dan pembelian aset berikutnya pada harga tunai yang lebih rendah daripada harga jualan tertunda. Murabahah - Kaedah jualan dengan menaikkan harga (mark-up) yang mana kos sebenar dan margin keuntungan akan dimaklumkan kepada pelanggan. 																			
3. Apakah yang saya peroleh daripada produk ini? <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">BAE Skim Jaminan Kerajaan-i Prihatin (BAE GGS-i Prihatin)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Amaun Pembiayaan/Harga Belian oleh Bank</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan (M/F %)</td> <td style="text-align: right;">: %</td> </tr> <tr> <td>Takaful</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Tempoh* (Tahun)</td> <td style="text-align: right;">:</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Kadar Keuntungan</th> </tr> <tr> <td>Harga Jualan oleh Bank</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)</td> <td style="text-align: right;">: %</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan Efektif (EPR)</td> <td style="text-align: right;">: %</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Tempoh pembiayaan termasuk tempoh moratorium.</p>		BAE Skim Jaminan Kerajaan-i Prihatin (BAE GGS-i Prihatin)		Amaun Pembiayaan/Harga Belian oleh Bank	: RM	Margin Pembiayaan (M/F %)	: %	Takaful	: RM	Tempoh* (Tahun)	:	Kadar Keuntungan		Harga Jualan oleh Bank	: RM	Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)	: %	Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	: %
BAE Skim Jaminan Kerajaan-i Prihatin (BAE GGS-i Prihatin)																			
Amaun Pembiayaan/Harga Belian oleh Bank	: RM																		
Margin Pembiayaan (M/F %)	: %																		
Takaful	: RM																		
Tempoh* (Tahun)	:																		
Kadar Keuntungan																			
Harga Jualan oleh Bank	: RM																		
Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)	: %																		
Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	: %																		
4. Apakah kewajipan saya? <ul style="list-style-type: none"> Bagi pembiayaan kadar boleh ubah, pelanggan dilindungi daripada naik turun kadar pada masa hadapan memandangkan jumlah kos pembiayaan atau kadar keuntungan maksimum adalah ditetapkan pada CPR. Sepanjang tempoh pembiayaan, pelanggan akan menikmati rebat dan bayaran ansuran yang lebih rendah selagi EPR adalah lebih rendah daripada CPR. Rebat (jika berkenaan) akan diberi kepada pelanggan jika terdapat perbezaan antara CPR dan EPR. <p>Nota Penting: Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran tuan/puan mungkin berubah jika Kadar Pembiayaan Asas (BFR) berubah.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Kadar</th> <th style="width: 20%;">Hari ini (BFR = %)</th> <th style="width: 20%;">Jika BFR naik 1%</th> <th style="width: 20%;">Jika BFR naik 2%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ansuran bulanan</td> <td>RM</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jumlah kos keuntungan pada akhir tahun ke-_____</td> <td>RM</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jumlah pembayaran pada akhir tahun ke- _____</td> <td>RM</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Kadar	Hari ini (BFR = %)	Jika BFR naik 1%	Jika BFR naik 2%	Ansuran bulanan	RM			Jumlah kos keuntungan pada akhir tahun ke-_____	RM			Jumlah pembayaran pada akhir tahun ke- _____	RM				
Kadar	Hari ini (BFR = %)	Jika BFR naik 1%	Jika BFR naik 2%																
Ansuran bulanan	RM																		
Jumlah kos keuntungan pada akhir tahun ke-_____	RM																		
Jumlah pembayaran pada akhir tahun ke- _____	RM																		



5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

5.1 Duti Setem

- Seperti yang ditetapkan dalam Akta Setem 1949 (Semakan 1989) tertakluk kepada pengecualian duti setem, jika ada.

5.2 Fi Jaminan

- 0.75%/1.00% setahun atas amaun perlindungan, dibayar kepada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP).

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami di www.publicislamicbank.com.my.

6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?

6.1 Melainkan dinyatakan sebaliknya di bawah jenis kemudahan yang berkenaan, sekiranya berlaku kemungkiran, Bank berhak untuk mengenakan yang berikut:

- a) Jika gagal untuk membuat bayaran ansuran bagi kemudahan mulai tarikh pengeluaran pertama sehingga tarikh matang kemudahan tersebut, kadar *ta'widh* (ganti rugi) yang akan dikenakan ialah satu peratus (1%) setahun atas apa-apa amaun lampau tempoh, atau kadar lain yang seumpamanya sebagaimana yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi *ta'widh* atas ansuran lampau tempoh adalah seperti yang berikut:

$$\text{Ansuran Lampau Tempoh} \times \text{Kadar } Ta'widh \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- b) Sila maklum bahawa sekiranya akaun tuan/puan terus tertunggak dan sekiranya kemudahan ditarik balik atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tarikh matang, caj bagi pembayaran lewat sebanyak 1% setahun atas baki belum bayar akan dikenakan.

$$\text{Baki Belum Bayar} \times 1\% \text{ setahun} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- c) Jika gagal untuk membayar apa-apa ansuran dan kegagalan untuk membayar itu berterusan melepasi tarikh matang kemudahan, kadar ganti rugi yang akan dikenakan adalah Kadar Pembiayaan Purata Bank* (KPP) atas baki belum bayar atau kadar lain seumpamanya sebagaimana yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi caj pembayaran lewat selepas matang adalah seperti yang berikut:

$$\text{Baki Belum Bayar} \times \text{KPP} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- * Juga dikenali sebagai "Kadar Bergabung" yang terdiri daripada dua (2) elemen iaitu *ta'widh* dan *gharamah*. *Ta'widh* merujuk pada amaun yang boleh diganti rugi kepada Bank berdasarkan kerugian sebenar yang ditanggung disebabkan oleh kemungkiran manakala *gharamah* merujuk pada penalti yang dikenakan ke atas pemungkir selain daripada *ta'widh*.

- d) Bank tidak akan mengira ganti rugi yang mesti dibayar kepada amaun pokok/amaun pembiayaan.



6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?, sambungan

- 6.2 Bank berhak pada bila-bila masa tanpa memberi notis kepada tuan/puan untuk mendebitkan Akaun Semasa/Simpanan tuan/puan dengan kami bagi pembayaran bayaran bulanan pembiayaan tersebut dan apa-apa caj dan/atau fi lain yang dikenakan bagi pemberian pembiayaan berkenaan termasuk caruman Takaful, cukai tanah, cukai pintu, kos bagi laporan penilaian yang dikemas kini/disemak, fi bagi carian, fi guaman untuk penyediaan dan penyempurnaan dokumen sekuriti oleh peguam Bank, kos guaman yang dikenakan berkaitan dengan penguatkuasaan/kos pemungutan semula dan apa-apa kos atau perbelanjaan lain yang berkaitan dengannya.
- 6.3 Jika tempoh pembiayaan berlanjutan hingga persaraan, tuan/puan perlu memaklumkan kepada kami mengenai rancangan tuan/puan untuk membayar ansuran bulanan selepas persaraan tuan/puan.
- 6.4 Tuan/Puan hendaklah memberi kepada kami semua maklumat yang berkaitan mengenai pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat kredit dan peniaga yang memberi jualan kredit dsbnya dan memberi maklumat penting sepenuhnya dan setepatnya yang memberi kesan ke atas keputusan kami untuk memberi pembiayaan. Kegagalan untuk memberi maklumat penting dan tepat dalam permohonan pembiayaan dan pemberian maklumat yang tidak lengkap atau tidak betul akan menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi dikenakan atau permohonan pembiayaan tuan/puan ditolak.
- 6.5 Tindakan undang-undang akan diambil jika tuan/puan gagal untuk menjawab notis-notis peringatan.
- 6.6 Tindakan undang-undang terhadap tuan/puan mungkin akan memberi kesan ke atas penarafan kredit tuan/puan yang akan mengakibatkan pinjaman menjadi lebih sukar atau mahal bagi tuan/puan.
- 6.7 Di bawah keadaan tertentu sekiranya pelanggan tidak dapat dihubungi, kewajipan Bank dianggap telah dipenuhi jika notis berkenaan telah dihantar ke alamat terakhir pelanggan sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar lebih awal.

Terma dan syarat lain

- 1) Tuan/Puan boleh memilih untuk menggunakan panel peguam/pengendali Takaful/penilai Bank.
- 2) Berdasarkan kes, bergantung pada penilaian kredit tuan/puan oleh Bank, tuan/puan mungkin perlu menyediakan penjamin.

7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Bank akan menawarkan rebat (ibra') yang kurang atas baki keuntungan belum diperoleh.
- Rebate (Ibra') merujuk pada tindakan seseorang yang mahu melepaskan haknya untuk memungut bayaran yang terhutang daripada orang lain. Bank boleh memberi ibra' kepada pelanggan bagi pembiayaan berasaskan jualan yang menyelesaikan kemudahannya sebelum tempoh penyelesaian yang dipersetujui seperti yang dinyatakan dalam perjanjian.
- Contoh Pengiraan:

a) Rebate (Ibra')	=	Keuntungan tertunda - Caj penyelesaian awal
Contoh	=	RM98,167.98 – RM0.00
	=	<u>RM98,167.98</u>
b) Amaun penyelesaian	=	Harga jualan belum jelas + Ansuran tertunggak – Rebate (Ibra')
Contoh	=	RM267,766.53 + RM2,028.53 - RM98,167.98
	=	<u>RM171,627.08</u>
- Tiada Fi Penyelesaian Awal akan dikenakan.

8. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- | | | | | |
|--------------------------------------------------|-----|----|-----|-------|
| Takaful Berjangka Pengurangan Gadai janji (MRTT) | [] | Ya | [] | Tidak |
| Takaful Berjangka Pembiayaan Perniagaan (BFTT) | [] | Ya | [] | Tidak |
| Takaful Kebakaran/Isi Rumah/Pemilik Rumah | [] | Ya | [] | Tidak |

Nota: Pelanggan boleh merujuk kepada Cawangan yang berkaitan mengenai senarai panel pengendali Takaful. Bank boleh memberi sebut harga bagi mana-mana Takaful wajib yang ditawarkan oleh panel pengendali Takaful Bank tetapi pelanggan bebas untuk menggunakan perkhidmatan pengendali Takaful bukan panel. Bagaimanapun, hanya amaun daripada penyedia Takaful yang diluluskan oleh Bank sahaja yang akan diberi pembiayaan.

9. Apakah risiko-risiko utama?

- Kadar keuntungan mungkin berubah mengikut perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas (BFR). Peningkatan dalam BFR boleh mengakibatkan dalam pembayaran bulanan yang lebih tinggi. Walau bagaimanapun, kadar tidak melebihi Kadar Keuntungan Berkontrak.
- Sekiranya Kerajaan Malaysia mengubah atau meminda apa-apa terma dan syarat termasuk amaun jaminan, Bank berhak untuk membatalkan kemudahan itu atau menstrukturkan semula kemudahan itu tertakluk pada terma dan syarat baharu.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi saya?

- Adalah penting tuan/puan menghubungi kami (notis bertulis hendaklah dihantar ke cawangan pemegang akaun) mengenai apa-apa perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi tuan/puan bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada tuan/puan tepat pada masanya.



11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- Jika tuan/puan mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, tuan/puan hendaklah menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika tuan/puan ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, tuan/puan boleh menghubungi:

Public Islamic Bank Berhad

Tingkat 25, Menara Public Bank

146 Jalan Ampang

50450 Kuala Lumpur

Telefon : 1-800-22-5555

Faks : 03-2162 2224

Emel : islamicbkg@publicislamicbank.com.my

Laman web : <https://www.publicislamicbank.com.my>

- Selain itu, tuan/puan boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi khidmat percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Tuan/Puan boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall

1001, Jalan Sultan Ismail

50250 Kuala Lumpur

Telefon : 03-2616 7766

E-mel : enquiry@akpk.org.my

- Sekiranya pertanyaan atau aduan tuan/puan tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan, tuan/puan boleh menghubungi TELELINK Bank Negara Malaysia di:

Pusat Hubungan Pelanggan (BNMTELELINK)

Bank Negara Malaysia

P.O. Box 10922

50929 Kuala Lumpur

Telefon : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)

Luar Negeri : 603-2174 1717

Waktu Operasi : 9:00 pagi – 5:00 petang (Isnin – Jumaat kecuali cuti umum)

Web Form (Borang Web) : telelink.bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya tuan/puan memerlukan maklumat tambahan, sila layari laman web *bankinginfo* melalui www.bankinginfo.com.my.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL SEKIRANYA TUAN/PUAN TIDAK MEMBUAT BAYARAN BAGI PEMBIAYAAN TUAN/PUAN.

Maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja, kadar keuntungan dan caj mungkin berubah dan tertakluk pada terma dan syarat Bank.

Tandatangan/Tarikh:

Nama Pegawai/Pegawai Penjualan dan Pemasaran:

- Saya mengesahkan bahawa sesalinan borang pendedahan ini telah diberi dan dijelaskan kepada pemohon.
- Maklumat yang disediakan di dalam lembaran pendedahan ini sah pada tarikh di atas.