PUBLIC ISLAMIC BANK
大众回教银行

PERBANKAN ISLAM

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK **(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum tuan/puan membuat keputusan untuk memohon Kemudahan Agromakanan-i BAE SJPP. Pastikan juga tuan/puan membaca terma dan syarat amnya. Dapatkan penjelasan daripada Bank jika tuan/puan tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma amnya.)**	**PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** **197301001433 (14328-V)** **Kemudahan Agromakanan-i BAE SJPP** **(BAE SJPP AF-i)** **TARIKH:**

1. Apakah produk ini?

Kemudahan Agromakanan-i BAE Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP) (BAE SJPP AF-i) adalah untuk:

a) Meningkatkan pengeluaran makanan untuk penggunaan domestik dan eksport.

b) Perbelanjaan Modal (misalnya pembelian jentera dan peralatan/kos pengubahsuaian bagi premis perniagaan yang dihuni oleh pemilik); dan/atau

c) Pembiayaan Modal Kerja; dan

d) Pembangunan projek agromakanan. Kos tanah boleh dimasukkan dalam pengiraan jumlah kos projek dengan syarat:

i) Amaunnya tidak melebihi 30% daripada jumlah kos projek; dan

ii) Tanah itu akan hanya digunakan untuk pengeluaran agromakanan utama.

[ ]	Pembiayaan Berjangka-i/Kemudahan Agromakanan-i BAE SJPP 2020 [TF-i/BAE SJPP AF-i 2020]
[ ]	Pembiayaan Berjangka-i/Kemudahan Agromakanan-i BAE SJPP [TF-i/BAE SJPP AF-i]

- Pembiayaan **TIDAK** akan digunakan untuk aktiviti yang berikut:

  a) Pembelian saham;
  b) Pembiayaan semula kemudahan kredit/pembiayaan sedia ada;
  c) Pembelian tanah/pelaburan harta tanah;
  d) Pembangunan hartanah;
  e) Pelaburan oleh syarikat pemegangan pelaburan;
  f) Aktiviti dalam mana saham yang didagangkan adalah wang (termasuk kredit, pemajakan, pemfaktoran dan perniagaan Takaful);
  g) Perjudian, alkohol, tembakau atau aktiviti/produk lain yang sama; dan
  h) Aktiviti tidak patuh Syariah.

2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?

- Bai' Al-Inah - Merujuk pengaturan yang melibatkan jualan aset kepada pembeli atas dasar tertunda dan pembelian aset berikutnya pada harga tunai yang lebih rendah daripada harga jualan tertunda.
- Murabahah - Kaedah jualan dengan menaikkan harga (mark-up) yang mana kos sebenar dan margin keuntungan akan dimaklumkan kepada pelanggan.

3. Apakah yang saya peroleh daripada produk ini?

TF-i/BAE SJPP AF-i 2020 / TF-i/BAE SJPP AF-i		
Amaun Pembiayaan/Harga Belian oleh Bank	:	RM
Margin Pembiayaan (M/F %)	:	%
Takaful	:	RM
Tempoh (Tahun)	:	
Kadar Keuntungan		
Harga Jualan oleh Bank	:	RM
Kadar Keuntungan	:	%

4. Apakah kewajipan saya?

Kadar	**(Kadar Keuntungan = %)**
Ansuran Bulanan	RM
Jumlah kos keuntungan selepas _________ tahun	RM
Jumlah amaun pembayaran selepas _________ tahun	RM

5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?

5.1 Duti Setem (jika berkenaan)

- Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak semula pada tahun 1989).

5.2 Fi Jaminan (mana-mana yang berkenaan)

- 0.5% setahun atas amaun perlindungan perlu dibayar kepada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP).
- Fi Jaminan akan bermula pada tarikh kuat kuasa jaminan dan dimasukkan dalam kadar pembiayaan boleh caj.

5.3 Fi Pengeluaran

- Termasuk fi bagi pendaftaran cagaran dan caj lain yang berkaitan dengannya.

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami di www.publicislamicbank.com.my.

6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?

6.1 Melainkan dinyatakan sebaliknya di bawah jenis kemudahan yang berkenaan, sekiranya berlaku kemungkiran, Bank berhak untuk mengenakan yang berikut:

a) Jika gagal untuk membuat bayaran ansuran bagi kemudahan mulai tarikh pengeluaran pertama sehingga tarikh matang kemudahan tersebut, kadar *ta'widh* (ganti rugi) yang akan dikenakan ialah satu peratus (1%) setahun atas apa-apa amaun lampau tempoh, atau kadar lain yang seumpamanya sebagaimana yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi *ta'widh* atas ansuran lampau tempoh adalah seperti yang berikut:

$$\text{Ansuran Lampau Tempoh} \times \text{Kadar } \textit{Ta'widh} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?, sambungan

b) Sila maklum bahawa sekiranya akaun tuan/puan terus tertunggak dan sekiranya kemudahan ditarik balik atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tarikh matang, caj bagi pembayaran lewat sebanyak 1% setahun atas baki belum bayar akan dikenakan.

$$\text{Baki Belum Bayar X 1\% setahun X } \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

c) Jika gagal untuk membayar apa-apa ansuran dan kegagalan untuk membayar itu berterusan melepasi tarikh matang kemudahan, kadar ganti rugi yang akan dikenakan adalah Kadar Pembiayaan Purata Bank* (KPP) atas baki belum bayar atau kadar lain seumpamanya sebagaimana yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi caj pembayaran lewat selepas matang adalah seperti yang berikut:

$$\text{Baki Belum Bayar X KPP X } \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

* Juga dikenali sebagai "Kadar Bergabung" yang terdiri daripada dua (2) elemen iaitu *ta'widh* dan *gharamah*. *Ta'widh* merujuk pada amaun yang boleh diganti rugi kepada Bank berdasarkan kerugian sebenar yang ditanggung disebabkan oleh kemungkiran manakala *gharamah* merujuk pada penalti yang dikenakan ke atas pemungkir selain daripada *ta'widh*.

d) Bank tidak akan mengira ganti rugi yang mesti dibayar kepada amaun pokok/amaun pembiayaan.

6.2 Fi Jaminan sebanyak 0.5% setahun bagi amaun perlindungan perlu dibayar kepada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP). Fi Jaminan akan bermula dari tarikh kuat kuasa jaminan tersebut. Fi Jaminan dimasukkan dalam kadar pembiayaan boleh caj. Sekiranya kemudahan itu dibatalkan oleh anda selepas Bank membayar jumlah Fi jaminan sepanjang tahun, Bank berhak untuk mendapatkan semula daripada tuan/puan Fi Jaminan selama setahun berjumlah 0.5% setahun daripada amaun yang dijamin melalui kaedah yang diluluskan oleh Bank yang menentukan termasuk melalui pendebitan akaun tuan/puan dengan Bank dalam dua puluh satu (21) hari kalendar sebelum notis bertulis kepada tuan/puan.

6.3 Bank berhak pada bila-bila masa tanpa memberi notis kepada tuan/puan untuk mendebitkan Akaun Semasa/Simpanan tuan/puan dengan kami bagi pembayaran bayaran bulanan pembiayaan tersebut dan apa-apa caj dan/atau fi lain yang dikenakan bagi pemberian pembiayaan berkenaan termasuk caruman Takaful, cukai tanah, cukai pintu, kos bagi laporan penilaian yang dikemas kini/disemak, fi bagi carian, fi guaman untuk penyediaan dan penyempurnaan dokumen sekuriti oleh peguam Bank, kos guaman yang dikenakan berkaitan dengan penguatkuasaan/kos pemungutan semula dan apa-apa kos atau perbelanjaan lain yang berkaitan dengannya.

6.4 Tempoh pembiayaan hendaklah sehingga lapan (8) tahun atau terma lain seperti yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia.

6.5 Sekiranya tempoh pembiayaan berlanjutan sehingga persaraan, tuan/puan diminta memaklumkan kepada kami mengenai rancangan tuan/puan untuk membuat bayaran bulanan selepas persaraan tuan/puan.

6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?, sambungan

6.6 Tuan/Puan hendaklah memberi kepada kami semua maklumat yang berkaitan mengenai pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat kredit dan peniaga yang memberi jualan kredit dsbnya. dan memberi maklumat penting sepenuhnya dan setepatnya yang memberi kesan ke atas keputusan kami untuk memberi pembiayaan. Kegagalan untuk memberi maklumat penting dan tepat dalam permohonan pembiayaan dan pemberian maklumat yang tidak lengkap atau tidak betul akan menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi dikenakan atau permohonan pembiayaan tuan/puan ditolak.

6.7 Tindakan undang-undang akan diambil jika tuan/puan gagal untuk menjawab notis-notis peringatan.

6.8 Tindakan undang-undang terhadap tuan/puan mungkin menjejaskan penarafan kredit tuan/puan yang akan mengakibatkan pembiayaan menjadi lebih sukar atau mahal bagi tuan/puan.

6.9 Di bawah keadaan tertentu sekiranya pelanggan tidak dapat dihubungi, kewajipan Bank dianggap telah dipenuhi jika notis berkenaan telah dihantar ke alamat terakhir pelanggan sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar lebih awal.

Terma dan syarat lain

1) Tuan/Puan boleh memilih untuk menggunakan panel peguam/pengendali Takaful/penilai Bank.
2) Berdasarkan kes, bergantung pada penilaian kredit tuan/puan oleh Bank, tuan/puan mungkin perlu menyediakan penjamin.

7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Bank akan menawarkan rebat (ibra’) yang kurang atas baki keuntungan belum diperoleh.
- Rebat (Ibra’) merujuk pada tindakan seseorang yang mahu melepaskan haknya untuk memungut bayaran yang terhutang daripada orang lain. Bank boleh memberi ibra’ kepada pelanggan bagi pembiayaan berasaskan jualan yang menyelesaikan kemudahannya sebelum tempoh penyelesaian yang dipersetujui seperti yang dinyatakan dalam perjanjian.
- Contoh Pengiraan:

a) Rebat (Ibra’)	=	Keuntungan tertunda - Caj penyelesaian awal
Contoh	=	RM98,167.98 – RM0.00
	=	<u>RM98,167.98</u>
b) Amaun penyelesaian	=	Harga jualan belum jelas + Ansuran tertunggak – Rebat (Ibra’)
Contoh	=	RM267,766.53 + RM2,028.53 - RM98,167.98
	=	<u>RM171,627.08</u>

- Tiada Fi Penyelesaian Awal akan dikenakan.

8.	**Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?**

Takaful Berjangka Pengurangan Gadai Janji (MRTT) [ ] Ya [ ] Tidak

Takaful Berjangka Pembiayaan Perniagaan (BFTT) [ ] Ya [ ] Tidak

Takaful Kebakaran/Isi Rumah/Pemilik Rumah [ ] Ya [ ] Tidak

Nota: Pelanggan boleh merujuk kepada Cawangan yang berkaitan mengenai senarai panel pengendali Takaful. Bank boleh memberi sebut harga bagi mana-mana Takaful wajib yang ditawarkan oleh panel pengendali Takaful Bank tetapi pelanggan bebas untuk menggunakan perkhidmatan pengendali Takaful bukan panel. Bagaimanapun, hanya amaun daripada penyedia Takaful yang diluluskan oleh Bank sahaja yang akan diberi pembiayaan.

9. Apakah risiko-risiko utama?

- Sekiranya Kerajaan Malaysia mengubah atau meminda apa-apa terma dan syarat termasuk amaun jaminan, Bank berhak untuk membatalkan kemudahan itu atau menstrukturkan semula kemudahan itu tertakluk pada terma dan syarat baharu.

10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi saya?

- Adalah penting tuan/puan menghubungi kami (notis bertulis hendaklah dihantar ke cawangan pemegang akaun) mengenai apa-apa perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi tuan/puan bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada tuan/puan tepat pada masanya.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?

- Jika tuan/puan mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, tuan/puan hendaklah menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.

- Jika tuan/puan ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, tuan/puan boleh menghubungi:

  Public Islamic Bank Berhad
  Tingkat 25, Menara Public Bank
  146 Jalan Ampang
  50450 Kuala Lumpur
  Telefon : 1-800-22-5555
  Faks : 03-2162 2224
  E-mel : islamicbkg@publicislamicbank.com.my
  Laman web : https://www.publicislamicbank.com.my

- Selain itu, tuan/puan boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi khidmat percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Tuan/Puan boleh menghubungi AKPK di:

  Tingkat 8, Maju Junction Mall
  1001, Jalan Sultan Ismail
  50250 Kuala Lumpur
  Telefon : 03-2616 7766
  E-mel : enquiry@akpk.org.my

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?, sambungan

- Sekiranya pertanyaan atau aduan tuan/puan tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan, tuan/puan boleh menghubungi TELELINK Bank Negara Malaysia di:

  Pusat Hubungan Pelanggan (BNMTELELINK)
  Bank Negara Malaysia
  P.O. Box 10922
  50929 Kuala Lumpur

Telefon	**:**	1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)
Luar Negeri	**:**	603-2174 1717
Waktu Operasi	**:**	9:00 pagi – 5:00 petang (Isnin – Jumaat kecuali cuti umum)
Web Form (Borang Web)	**:**	telelink.bnm.gov.my

12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya tuan/puan memerlukan maklumat tambahan, sila layari laman web *bankinginfo* melalui www.bankinginfo.com.my.

13. Kemudahan lain yang disediakan

- Kemudahan Perusahaan Mikro-i BAE BNM
- Kemudahan Automasi dan Pendigitalan-i PKS BAE SJPP 2020
- Kemudahan Semua Sektor Ekonomi-i PKS BAE BNM (Skim Bukan Jaminan)
- Kemudahan Semua Sektor Ekonomi-i PKS BAE BNM (Skim Jaminan)

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL SEKIRANYA TUAN/PUAN <u>TIDAK</u> MEMBUAT BAYARAN BAGI PEMBIAYAAN TUAN/PUAN.

Maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja, kadar keuntungan dan caj mungkin berubah dan tertakluk pada terma dan syarat Bank.

Tandatangan/Tarikh: ……………………………………………………………………………..………….……….....

Nama Pegawai/Pegawai Penjualan dan Pemasaran: ……………………………………………………………….……

- Saya mengesahkan bahawa sesalinan borang pendedahan ini telah diberi dan dijelaskan kepada pemohon.
- Maklumat yang disediakan di dalam lembaran pendedahan ini sah pada tarikh di atas.