

<b>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</b>  (Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum tuan/puan membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Pelancongan PENJANA-i BAE SJPP. Pastikan juga tuan/puan membaca terma dan syarat amnya. Dapatkan penjelasan daripada Bank jika tuan/puan tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma amnya.)	<b>PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD</b> 197301001433 (14328-V)  Pembiayaan Pelancongan PENJANA-i BAE SJPP (BAE SJPP PTF-i)  TARIKH:																
<b>1. Apakah produk ini?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembiayaan Pelancongan PENJANA-i BAE SJPP (BAE SJPP PTF-i) ini adalah untuk:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Modal Kerja; dan/atau</li> <li>b) Perbelanjaan Modal (terhad pada kos pengubahsuaian dan pelabuan dalam Prosedur Operasi Standard (SOP) untuk beroperasi dalam persekitaran pasca COVID-19).</li> </ul> </li> <li>• Pembiayaan tersebut <b>TIDAK</b> akan digunakan untuk aktiviti yang berikut:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Pembelian saham;</li> <li>b) Perbelanjaan Modal untuk pembelian hartanah;</li> <li>c) Pembiayaan semula kemudahan kredit/pembiayaan sedia ada;</li> <li>d) Pembelian tanah/pelaburan harta tanah;</li> <li>e) Pembangunan hartanah;</li> <li>f) Pelaburan oleh syarikat pemegang pelaburan;</li> <li>g) Aktiviti yang mana saham yang didagangkan ialah wang (termasuk kredit, pemajakan, pemfaktoran dan perniagaan Takaful), kecuali bagi pengusaha pertukaran wang;</li> <li>h) Perjudian, alkohol, tembakau atau aktiviti/produk lain yang sama; dan</li> <li>i) Aktiviti tidak patuh Syariah.</li> </ul> </li> </ul>																	
<b>2. Apakah konsep Syariah yang diguna pakai?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bai' Al-Inah - Merujuk pengaturan yang melibatkan jualan aset kepada pembeli atas dasar tertunda dan pembelian aset berikutnya pada harga tunai yang lebih rendah daripada harga jualan tertunda.</li> <li>• Murabahah - Kaedah jualan dengan menaikkan harga (mark-up) yang mana kos sebenar dan margin keuntungan akan dimaklumkan kepada pelanggan.</li> </ul>																	
<b>3. Apakah yang saya peroleh daripada produk ini?</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>BAE SJPP PTF-i</b></td> </tr> <tr> <td>Amaun Pembiayaan/Harga Belian oleh Bank</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan (M/F %)</td> <td style="text-align: right;">: %</td> </tr> <tr> <td>Takaful</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Tempoh (Tahun)</td> <td style="text-align: right;">:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><b>Kadar Keuntungan</b></td> </tr> <tr> <td>Harga Jualan oleh Bank</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan</td> <td style="text-align: right;">: %</td> </tr> </table>		<b>BAE SJPP PTF-i</b>		Amaun Pembiayaan/Harga Belian oleh Bank	: RM	Margin Pembiayaan (M/F %)	: %	Takaful	: RM	Tempoh (Tahun)	:	<b>Kadar Keuntungan</b>		Harga Jualan oleh Bank	: RM	Kadar Keuntungan	: %
<b>BAE SJPP PTF-i</b>																	
Amaun Pembiayaan/Harga Belian oleh Bank	: RM																
Margin Pembiayaan (M/F %)	: %																
Takaful	: RM																
Tempoh (Tahun)	:																
<b>Kadar Keuntungan</b>																	
Harga Jualan oleh Bank	: RM																
Kadar Keuntungan	: %																



**4. Apakah kewajipan saya?**

Kadar	(Kadar Keuntungan = %)
Ansuran bulanan dari bulan ke-13 dan seterusnya	RM
Jumlah kos keuntungan pada akhir _____ tahun	RM
Jumlah amaun pembayaran selepas _____ tahun	RM

Nota:

1. Dalam 12 bulan pertama semasa tempoh moratorium, keuntungan tidak terkompoun dan terlunas sepanjang tempoh pembiayaan.
2. Jumlah amaun pembayaran mungkin berubah sekiranya kadar keuntungan/spread keuntungan berubah.
3. Rujuk jadual pembayaran pembiayaan untuk ansuran bulanan berikutnya.
4. Yang di atas tepat hanya sekiranya kadar keuntungan tidak berubah.

**5. Apakah fi dan caj yang perlu saya bayar?**

5.1 Duti Setem (jika berkenaan)

- Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak semula pada tahun 1989).

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami melalui [www.publicislamicbank.com.my](http://www.publicislamicbank.com.my).

**6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?**

6.1 Melainkan dinyatakan sebaliknya di bawah jenis kemudahan yang berkenaan, sekiranya berlaku kemungkiran, Bank berhak untuk mengenakan yang berikut:

- a) Berikutan kegagalan untuk membayar apa-apa ansuran kemudahan dari tarikh pengeluaran pertama sehingga tarikh matang kemudahan tersebut, tertakluk pada rebat, jika berkenaan. Kadar ta'widh (ganti rugi) yang akan diterima pakai ialah satu peratus (1%) setahun atas apa-apa amaun lampau tempoh, atau apa-apa kadar seumpamanya seperti yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi ta'widh atas ansuran lampau tempoh adalah seperti yang berikut:

$$\text{Ansuran Lampau Tempoh} \times 1\% \text{ setahun} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- b) Sekiranya akaun terus tertunggak bagi tempoh selama sembilan puluh (90) hari atau lebih, atau berlakunya kemungkiran, yang menyebabkan keseluruhan kemudahan dipanggil balik atau dibawa ke mahkamah untuk keputusan sebelum tarikh matang, caj bayaran lewat sebanyak satu peratus (1%) setahun atas baki belum jelas akan dikenakan.

$$\text{Baki Belum Jelas} \times 1\% \text{ setahun} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$



**6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?, sambungan**

- c) Berikutan kegagalan untuk membayar apa-apa ansuran dan kegagalan untuk terus membayar melebihi tarikh matang Tempoh Pembiayaan atau selepas penghakiman tersebut, mana-mana yang lebih dahulu, kadar ganti rugi yang akan diterima pakai ialah ta'widh (amaun yang boleh dibayar kepada Bank berdasarkan kerugian sebenar yang dialami disebabkan kemungkiran) yang mana kadar ta'widh adalah bersamaan dengan kadar semalaman harian semasa Pasaran Kewangan Antara Bank Islam (IIMM) atas baki lampau tempoh atau apa-apa kadar seumpamanya seperti yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi caj bayaran lewat selepas matang adalah seperti yang berikut:

$$\text{Baki Belum Jelas} \times \text{IIMM Rate} \times \frac{\text{Bilangan Hari Lampau Tempoh}}{365}$$

- d) Bank tidak akan mengira ganti rugi yang mesti dibayar kepada amaun pokok/amaun pembiayaan.
- 6.2 Bank berhak pada bila-bila masa tanpa memberi notis kepada tuan/puan untuk mendebitkan Akaun Semasa/Simpanan tuan/puan dengan kami bagi pembayaran bayaran bulanan pembiayaan tersebut dan apa-apa caj dan/atau fi lain yang dikenakan bagi pemberian pembiayaan berkenaan termasuk caruman Takaful, cukai tanah, cukai pintu, kos bagi laporan penilaian yang dikemas kini/disemak, fi bagi carian, fi guaman untuk penyediaan dan penyempurnaan dokumen sekuriti oleh peguam Bank, kos guaman yang dikenakan berkaitan dengan penguatkuasaan/kos pemungutan semula dan apa-apa kos atau perbelanjaan lain yang berkaitan dengannya.
- 6.3 Tempoh pembiayaan adalah sehingga tujuh (7) tahun atau tempoh lain seumpamanya seperti yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia, termasuk satu (1) tahun moratorium bagi pembayaran pokok dan keuntungan.
- 6.4 Sekiranya tempoh pembiayaan berlanjutan sehingga persaraan, tuan/puan diminta memaklumkan kepada kami mengenai rancangan tuan/puan untuk membuat bayaran bulanan selepas persaraan tuan/puan.
- 6.5 Tuan/Puan hendaklah memberi kepada kami semua maklumat yang berkaitan mengenai pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat kredit dan peniaga yang memberi jualan kredit dsbnya. dan memberi maklumat penting sepenuhnya dan setepatnya yang memberi kesan ke atas keputusan kami untuk memberi pembiayaan. Kegagalan untuk memberi maklumat penting dan tepat dalam permohonan pembiayaan dan pemberian maklumat yang tidak lengkap atau tidak betul akan menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi dikenakan atau permohonan pembiayaan tuan/puan ditolak.
- 6.6 Tindakan undang-undang akan diambil jika tuan/puan gagal untuk menjawab notis-notis peringatan.
- 6.7 Tindakan undang-undang terhadap tuan/puan mungkin akan memberi kesan ke atas penarafan kredit tuan/puan yang akan mengakibatkan pembiayaan menjadi lebih sukar atau mahal bagi tuan/puan.



**6. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?, sambungan**

6.8 Di bawah keadaan tertentu ketika mana pelanggan tidak dapat dihubungi, tanggungjawab Bank dianggap telah dipenuhi sekiranya notis telah dihantar ke alamat terakhir pelanggan yang diketahui sekurang-kurangnya tujuh (7) hari kalendar terlebih dahulu.

**Terma dan syarat lain**

- 1) Tuan/Puan boleh memilih untuk menggunakan panel peguam/pengendali Takaful/penilai Bank.
- 2) Berdasarkan kes, bergantung pada penilaian kredit tuan/puan oleh Bank, tuan/puan mungkin perlu menyediakan penjamin.

**7. Bagaimanakah sekiranya saya menyelesaikan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?**

- Bank akan menawarkan rebat (ibra') yang kurang atas baki keuntungan belum diperoleh.
- Rebate (Ibra') merujuk pada tindakan seseorang yang mahu melepaskan haknya untuk memungut bayaran yang terhutang daripada orang lain. Bank boleh memberi rebat (ibra') kepada pelanggan bagi pembiayaan berasaskan jualan yang menyelesaikan kemudahannya sebelum tempoh penyelesaian yang dipersetujui seperti yang dinyatakan dalam perjanjian.

- Contoh Pengiraan:

a) Rebate (Ibra')	=	Keuntungan tertunda - Caj penyelesaian awal
Contoh	=	RM98,167.98 – RM0.00
	=	<u>RM98,167.98</u>

b) Amaun penyelesaian	=	Harga jualan belum jelas + Ansuran tertunggak – Rebate (Ibra')
Contoh	=	RM267,766.53 + RM2,028.53 - RM98,167.98
	=	<u>RM171,627.08</u>

- Tiada Fi Penyelesaian Awal akan dikenakan.

**8. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?**

Takaful Berjangka Pengurangan Gadai Janji (MRTT)  Ya  Tidak

Takaful Bertempoh Pengurangan Pembiayaan Perniagaan (BFTTR)  Ya  Tidak

Takaful Kebakaran/Isi Rumah/Pemilik Rumah  Ya  Tidak

Nota: Pelanggan boleh merujuk kepada Cawangan yang berkaitan mengenai senarai panel pengendali Takaful. Bank boleh memberi sebut harga bagi mana-mana Takaful wajib yang ditawarkan oleh panel pengendali Takaful Bank tetapi pelanggan bebas untuk menggunakan perkhidmatan pengendali Takaful bukan panel. Bagaimanapun, hanya amaun daripada penyedia Takaful yang diluluskan oleh Bank sahaja yang akan diberi pembiayaan.



**9. Apakah risiko-risiko utama?**

- Sekiranya Kerajaan Malaysia mengubah atau meminda apa-apa terma dan syarat termasuk amaun jaminan, Bank berhak untuk membatalkan kemudahan itu atau menstrukturkan semula kemudahan itu tertakluk pada terma dan syarat baharu.

**10. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi saya?**

- Adalah penting tuan/puan menghubungi kami (notis bertulis hendaklah dihantar ke cawangan pemegang akaun) mengenai apa-apa perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi tuan/puan bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada tuan/puan tepat pada masanya.

**11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan tebus rugi?**

- Jika tuan/puan mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, tuan/puan hendaklah menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Jika tuan/puan ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, tuan/puan boleh menghubungi:

**Public Islamic Bank Berhad**  
**Tingkat 25, Menara Public Bank**  
**146 Jalan Ampang**  
**50450 Kuala Lumpur**

**Telefon** : 03-2170 8000  
**Faks** : 03-2162 2224  
**E-mel** : [islamicbkg@publicislamicbank.com.my](mailto:islamicbkg@publicislamicbank.com.my)  
**Laman Web** : <https://www.publicislamicbank.com.my>

- Selain itu, tuan/puan boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi khidmat percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturkan semula hutang untuk individu. Tuan/Puan boleh menghubungi AKPK di:

**Tingkat 5 dan 6**  
**Menara Bumiputra Commerce**  
**Jalan Raja Laut**  
**50350 Kuala Lumpur**

**Telefon** : 03-2616 7766  
**E-mel** : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

- Sekiranya pertanyaan atau aduan tuan/puan tidak dapat diselesaikan dengan memuaskan, tuan/puan boleh menghubungi TELELINK Bank Negara Malaysia di:

**Pusat Hubungan Pelanggan (BNMTELELINK)**  
**Bank Negara Malaysia**  
**P.O. Box 10922**  
**50929 Kuala Lumpur**

**Telefon** : 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK)  
: +603-2174 1717 (Panggilan dari luar negeri)  
**Waktu Operasi** : 9:00 pagi – 5:00 petang (Isnin – Jumaat kecuali cuti umum)  
**Web Form (Borang Web)** : [telelink.bnm.gov.my](http://telelink.bnm.gov.my)



**12. Di manakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?**

- Sekiranya tuan/puan memerlukan maklumat lanjut, sila layari laman web Public Islamic Bank melalui [www.publicislamicbank.com.my](http://www.publicislamicbank.com.my).
- Kunjungi cawangan Public Bank/Public Islamic Bank yang berhampiran.

**13. Kemudahan lain yang disediakan**

- Kemudahan Semua Sektor Ekonomi-i PKS BAE BNM (Skim Jaminan)

**NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG AKAN DIAMBIL SEKIRANYA TUAN/PUAN TIDAK MEMBUAT BAYARAN BAGI PEMBIAYAAN TUAN/PUAN.**

Maklumat di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja, kadar keuntungan dan caj mungkin berubah dan tertakluk pada terma dan syarat Bank.

Tandatangan/Tarikh: .....

Nama Pegawai/Pegawai Penjualan dan Pemasaran: .....

- Saya mengesahkan bahawa sesalinan borang pendedahan ini telah diberi dan dijelaskan kepada pemohon.
- Maklumat yang disediakan di dalam lembaran pendedahan ini sah pada tarikh di atas.