



<p>LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK</p> <p>(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum tuan/puan membuat keputusan untuk memohon Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar. Sila juga baca <u>terma di dalam surat tawaran</u>. Minta penjelasan daripada Bank sekiranya tuan/puan tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini atau terma-terma amnya.)</p>	<p>PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 197301001433 (14328-V)</p> <p>PEMBIAYAAN PERIBADI-i BAE PLUS SOLAR</p> <p>TARIKH:</p>																												
<p>1. Apakah produk ini?</p> <p>Produk di atas ialah produk pembiayaan bertempoh yang ditawarkan kepada pelanggan Pinjaman Perumahan/Pembiayaan Perumahan Public Bank Berhad (PBB) dan Public Islamic Bank Berhad (PIBB) sedia ada bagi tujuan untuk membeli dan memasang panel Solar untuk hartanah yang dibiayai oleh PBB/PIBB.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">[</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 5%; text-align: center;">]</td> <td style="padding: 5px;"> Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar V/R - VBI (Helios Photovoltaic Sdn Bhd): <ul style="list-style-type: none"> Hanya layak untuk hartanah kediaman bertanah. Amaun pembiayaan akan dikeluarkan terus kepada Helios Photovoltaic Sdn Bhd apabila pemasangan panel solar siap. </td> </tr> </table>		[]	Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar V/R - VBI (Helios Photovoltaic Sdn Bhd): <ul style="list-style-type: none"> Hanya layak untuk hartanah kediaman bertanah. Amaun pembiayaan akan dikeluarkan terus kepada Helios Photovoltaic Sdn Bhd apabila pemasangan panel solar siap. 																								
[]	Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar V/R - VBI (Helios Photovoltaic Sdn Bhd): <ul style="list-style-type: none"> Hanya layak untuk hartanah kediaman bertanah. Amaun pembiayaan akan dikeluarkan terus kepada Helios Photovoltaic Sdn Bhd apabila pemasangan panel solar siap. 																										
<p>2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?</p> <ul style="list-style-type: none"> Bai' Al-Inah - Merujuk pengaturan yang melibatkan jualan aset kepada pembeli atas dasar tertunda dan pembelian aset berikutnya pada harga tunai yang lebih rendah daripada harga jualan tertunda. Wa'd - Satu janji satu pihak yang merujuk pernyataan komitmen yang diberi oleh satu pihak kepada pihak yang lain untuk mengambil tindakan pada masa hadapan. 																													
<p>3. Apakah yang saya peroleh daripada produk ini?</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar</td> </tr> <tr> <td>Amaun Pembiayaan/Harga Beli Bank</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Margin Pembiayaan (M/F %)</td> <td style="text-align: right;">:</td> </tr> <tr> <td>Takaful</td> <td style="text-align: right;">:</td> </tr> <tr> <td>Tempoh (Tahun)</td> <td style="text-align: right;">:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Kadar Keuntungan</td> </tr> <tr> <td>Siling/Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)</td> <td style="text-align: right;">: Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + 4%</td> </tr> <tr> <td>Kadar Keuntungan Efektif (EPR)</td> <td style="text-align: right;">: %</td> </tr> <tr> <td>Harga Jual Bank</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="background-color: #f2f2f2;">Ansuran Bulanan</td> </tr> <tr> <td>Ansuran Bulanan</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Jumlah Keuntungan perlu dibayar ialah</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td>Harga Jualan Bank atau jumlah yang tuan/puan perlu bayar, termasuk jumlah yang dibiayai ialah</td> <td style="text-align: right;">: RM</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">Note: Jumlah pembayaran mungkin berubah jika BR/BFR berubah.</td> </tr> </table>		Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar		Amaun Pembiayaan/Harga Beli Bank	: RM	Margin Pembiayaan (M/F %)	:	Takaful	:	Tempoh (Tahun)	:	Kadar Keuntungan		Siling/Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)	: Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + 4%	Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	: %	Harga Jual Bank	: RM	Ansuran Bulanan		Ansuran Bulanan	: RM	Jumlah Keuntungan perlu dibayar ialah	: RM	Harga Jualan Bank atau jumlah yang tuan/puan perlu bayar, termasuk jumlah yang dibiayai ialah	: RM	Note: Jumlah pembayaran mungkin berubah jika BR/BFR berubah.	
Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar																													
Amaun Pembiayaan/Harga Beli Bank	: RM																												
Margin Pembiayaan (M/F %)	:																												
Takaful	:																												
Tempoh (Tahun)	:																												
Kadar Keuntungan																													
Siling/Kadar Keuntungan Berkontrak (CPR)	: Kadar Pembiayaan Asas (BFR) + 4%																												
Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	: %																												
Harga Jual Bank	: RM																												
Ansuran Bulanan																													
Ansuran Bulanan	: RM																												
Jumlah Keuntungan perlu dibayar ialah	: RM																												
Harga Jualan Bank atau jumlah yang tuan/puan perlu bayar, termasuk jumlah yang dibiayai ialah	: RM																												
Note: Jumlah pembayaran mungkin berubah jika BR/BFR berubah.																													

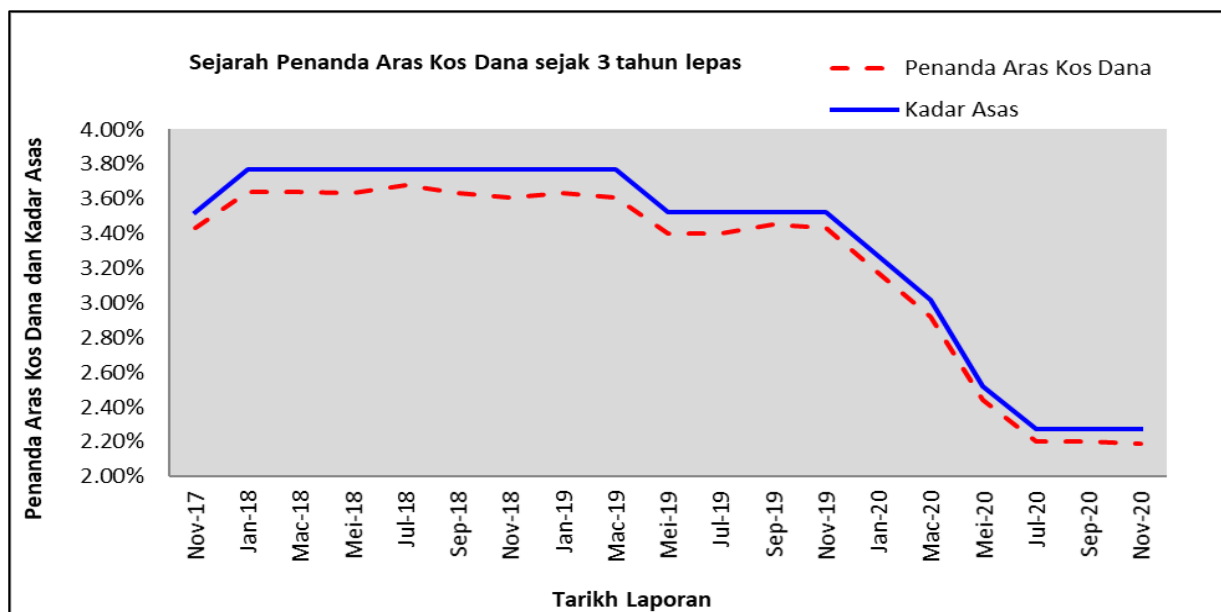
4. Apakah Kadar Asas (BR)?

Kadar Asas yang kami tawarkan bagi produk ini terbahagi kepada dua bahagian, penanda aras kami iaitu Kos Dana (COF) dan kos Keperluan Rizab Berkanun (SRR) yang dikenakan oleh Bank Negara Malaysia. Penanda aras COF kami menggambarkan kos bagi menyediakan dana baharu dan Kadar Tawaran Antara Bank Kuala Lumpur bertempoh 3 bulan.

5. Apakah senario yang berkemungkinan menyebabkan perubahan dalam Kadar Asas (BR)?

Kadar Asas kami boleh naik atau turun disebabkan oleh perubahan dalam penanda aras COF dan perubahan dalam SRR. Perubahan dalam penanda aras COF boleh berlaku disebabkan oleh perubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR) seperti yang diputuskan oleh Jawatankuasa Dasar Kewangan Bank Negara Malaysia, selain faktor-faktor lain seperti perubahan dalam kadar Keperluan Rizab Berkanun dan/atau perubahan pada syarat-syarat pendanaan bank.

6. Sejarah penanda aras COF sejak tiga (3) tahun lepas



7. Apakah kewajipan saya?

- Pembiayaan Pelan Takaful Keluarga Kredit Berkelompok (GCFT) dan dokumentasi perbelanjaan pembiayaan, tertakluk kepada Margin Pendahuluan seperti yang diluluskan dalam Surat Tawaran, jika ada.
- Pelanggan perlu mengemukakan Perakuan Siap daripada penjual Solar yang diperakui dan diterima oleh pelanggan kepada cawangan untuk pengeluaran pinjaman/pembiayaan.
- Amaun pembiayaan akan dikeluarkan terus kepada syarikat solar apabila pemasangan panel solar siap.
- Bagi pembiayaan Kadar Boleh ubah, pelanggan dilindungi daripada naik turun kadar pada masa hadapan memandangkan jumlah kos pembiayaan atau kadar keuntungan maksimum adalah ditetapkan pada CPR. Sepanjang tempoh pembiayaan, pelanggan akan menikmati rebat dan bayaran ansuran yang lebih rendah selagi EPR adalah lebih rendah daripada CPR.
- Ansuran bulanan anda ialah: RM _____
- Jumlah pembayaran pada akhir _____ tahun ialah: RM _____



7. Apakah kewajipan saya?, sambungan

- Tidak melepaskan harta yang digunakan untuk mendapatkan pembiayaan sedia ada sehingga Pembiayaan Peribadi-i BAE PLUS Solar ini dibayar sepenuhnya.

Nota Penting: Ansuran bulanan dan jumlah pembayaran tuan/puan mungkin berubah jika atau Kadar Asas (BR) berubah.

Kadar	Hari ini (BR = %)	Jika BR naik 1%	Jika BR naik 2%
Ansuran bulanan	RM		
Jumlah kos keuntungan pada akhir tempoh _____ tahun	RM		
Jumlah pembayaran pada akhir tempoh _____ tahun	RM		

8. Apakah fi dan caj yang saya perlu bayar?

Fi dan Caj	Jumlah (RM)
Duti Setem (sebanyak 0.5% atas jumlah pembiayaan) ke atas Perjanjian Jualan Aset	Ad valorem
Duti Setem Nominal atas Surat Tawaran	RM10.00 setiap satu

Untuk senarai penuh fi dan caj, sila layari laman web kami di www.publicislamicbank.com.my

9. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?

- Melainkan ditetapkan sebaliknya di bawah jenis-jenis kemudahan yang berkenaan, Bank berhak untuk mengenakan yang berikut:
 - a) Kerana gagal untuk membayar ansuran bagi kemudahan mulai tarikh pengeluaran pertama sehingga tarikh kemudahan tersebut matang, kadar *ta'widh* (ganti rugi) yang dikenakan ialah satu peratus (1%) setahun atas apa-apa amaun yang (lampau tempoh), atau kadar yang lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi *ta'widh* atas ansuran lampau tempoh adalah seperti yang berikut:

$$\text{Ansuran Lampau Tempoh} \times \text{Kadar } Ta'widh \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

- b) Sila maklum bahawa sekiranya akaun tuan/puan terus tertunggak dan sekiranya kemudahan ditarik balik atau dibawa ke mahkamah untuk penghakiman sebelum tarikh matang, caj bayaran lewat sebanyak 1% setahun atas baki belum jelas akan dikenakan.

$$\text{Baki Belum Jelas} \times 1\% \text{ setahun} \times \frac{\text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

9. Bagaimanakah jika saya gagal untuk memenuhi kewajipan saya?, sambungan

- c) Kerana gagal untuk membayar ansuran dan terus gagal untuk membayar melepasi tarikh matang kemudahan tersebut, kadar yang boleh diguna pakai adalah Kadar Pembiayaan Purata Bank* (KPP) atas baki belum jelas atau kadar yang lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia.

Formula bagi pembayaran lewat selepas matang adalah seperti yang berikut:

$$\frac{\text{Baki Belum Jelas} \times \text{KPP} \times \text{Bilangan Hari Tertunggak}}{365}$$

- * Juga dikenali sebagai “Kadar Digabung” yang terdiri daripada dua (2) elemen iaitu *ta'widh* dan *gharamah*. *Ta'widh* merujuk kepada amaun yang boleh diganti rugi kepada Bank berdasarkan kerugian sebenar yang ditanggung disebabkan kemungkiran dan *gharamah* merujuk kepada penalti yang dikenakan melebihi *ta'widh*.
- d) Bank tidak akan menambah ganti rugi yang mesti dibayar kepada amaun pokok/amaun pembiayaan.
- Bank mempunyai hak pada bila-bila masa tanpa memberi notis kepada tuan/puan untuk mendebitkan akaun semasa/simpanan tuan/puan dengan kami bagi pembayaran bayaran bulanan pembiayaan tersebut dan apa-apa caj dan/atau fi lain yang ditanggung dalam pemberian pembiayaan tersebut termasuk sumbangan Takaful, cukai tanah, cukai pintu, kos bagi laporan penilaian yang dikemaskinikan/disemak semula, fi untuk carian, fi guaman untuk penyediaan dan penyempurnaan dokumen sekuriti oleh peguam Bank, kos guaman yang ditanggung berkaitan dengan penguatkuasaan/kos pemulihan dan apa-apa kos atau perbelanjaan lain yang berkaitan dengannya.
 - Jika tempoh pembiayaan berlanjutan sehingga persaraan, tuan/puan diminta memaklumkan kepada kami mengenai rancangan tuan/puan untuk membuat bayaran bulanan selepas persaraan tuan/puan.
 - Tuan/Puan hendaklah memberikan kepada kami semua maklumat yang berkaitan berkenaan dengan pembiayaan yang diambil daripada semua institusi kewangan, koperasi, persatuan pembinaan, syarikat kredit dan saudagar yang menyediakan jualan kredit dsbnya. dan untuk memberi maklumat penting sepenuhnya dan setepatnya yang mempunyai kaitan dengan keputusan pembiayaan kami. Kegagalan tuan/puan untuk memberi maklumat penting dan betul dalam permohonan pembiayaan tersebut selain akibat daripada pemberian maklumat yang tidak lengkap dan tidak betul akan menyebabkan kadar pembiayaan yang lebih tinggi atau penolakan permohonan pembiayaan tuan/puan.
 - Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya tuan/puan gagal untuk bertindak terhadap notis-notis peringatan. Harta tuan/puan mungkin dirampas dan tuan/puan terpaksa menanggung semua kos guaman. Tuan/Puan juga bertanggungjawab untuk membayar apa-apa kurangan selepas harta tuan/puan dijual.
 - Tindakan undang-undang terhadap tuan/puan mungkin menjejaskan penarafan kredit tuan/puan yang boleh menyebabkan pembiayaan menjadi lebih sukar atau lebih mahal bagi tuan/puan.
 - Sekiranya pelanggan tidak dapat dihubungi, tanggungjawab Bank dianggap telah disempurnakan sekiranya notis sedemikian telah dihantar ke alamat terakhir pelanggan sekurang-kurang tujuh (7) hari lebih awal.



10. Bagaimana sekiranya saya menjelaskan sepenuhnya pembiayaan sebelum tempoh matang?

- Bank akan menawarkan rebat (ibra') yang lebih rendah atas keuntungan belum diperoleh yang masih ada.
- Rebate (ibra') merujuk kepada tindakan seseorang yang melepaskan haknya untuk mengutip pembayaran yang terhutang daripada orang lain. Bank boleh memberi rebat (ibra') kepada pelanggan pembiayaan berasaskan jualan yang menyelesaikan pembiayaan mereka sebelum tempoh penyelesaian yang dipersetujui seperti yang dinyatakan di dalam perjanjian.
- Contoh Pengiraan:
 - a) Rebate (ibra') = Keuntungan tertunda - Caj penyelesaian awal
Contoh = RM98,167.98 - RM0.00
RM98,167.98
 - b) Amaun penyelesaian = Harga jualan belum jelas + Ansuran tertunggak - Rebate (ibra')
Contoh = RM267,766.53 + RM2,028.53 - RM98,167.98
= RM171,627.08
- Tiada Fi Penyelesaian Awal akan dikenakan.

11. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

- Tuan/Puan digalakkan untuk mendapatkan Pelan Takaful Keluarga Kredit Berkelompok (GCFT).
- Takaful Pemilik Kebakaran/Isi Rumah/Empunya Rumah untuk panel solar ini adalah digalakkan.
 - Pelanggan boleh memohon untuk pengendorsan bagi perlindungan Empunya Rumah sedia ada atas hartanah tersebut memandangkan panel solar akan dipasang di atas bumbung rumah.
 - Pengendorsan atas pertambahan dalam jumlah yang dilindungi akan menjadi kos panel solar yang dibiayai.
 - Pelanggan juga boleh memilih perlindungan panel solar yang lebih komprehensif di bawah "Takaful/Insurans Semua Risiko" (perlindungan berasingan daripada Takaful/Insurans Empunya Rumah sedia ada) daripada Pengendali Takaful/Syarikat Insurans.

12. Apakah risiko utama?

- Kadar keuntungan mungkin berubah mengikut perubahan dalam Kadar Asas (BR). Peningkatan dalam BR boleh mengakibatkan dalam pembayaran bulanan yang lebih tinggi. Walau bagaimanapun, kadar tidak melebihi Kadar Keuntungan Berkontrak.

13. Adakah saya memerlukan penjamin?

Penjamin tidak perlu bagi produk ini.

14. Apakah yang saya perlu lakukan jika terdapat perubahan dalam butir-butir untuk menghubungi saya?

- Adalah penting untuk tuan/puan memaklumkan kepada kami (notis bertulis hendaklah dihantar kepada cawangan yang memegang akaun) mengenai apa-apa perubahan dalam maklumat untuk menghubungi tuan/puan bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada tuan/puan tepat pada masanya.



15. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan?

- Sekiranya tuan/puan mempunyai masalah untuk membuat pembayaran, tuan/puan boleh menghubungi kami dengan secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif pembayaran.
- Sekiranya tuan/puan ingin membuat aduan mengenai produk atau perkhidmatan yang kami berikan, tuan/puan boleh menghubungi kami di:

Public Islamic Bank Berhad
Tingkat 14, Menara Public Bank
146 Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur

Telefon : 1-800-22-5555
Faks : 03-2162 2224
E-mel : islamicbkg@publicislamicbank.com.my
Laman web : <https://www.publicislamicbank.com.my>

- Selain itu, tuan/puan boleh juga mendapatkan khidmat Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk memberi perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Tuan/Puan boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur

Telefon : 03-2616 7766
E-mel : enquiry@akpk.org.my

- Sekiranya pertanyaan atau aduan tuan/puan tidak dapat kami selesaikan dengan memuaskan, tuan/puan boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur

Telefon : 1-300-88-5465
Faks : 03-2174 1515
E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my



16. Bagaimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?

- Sekiranya tuan/puan memerlukan maklumat tambahan mengenai cara untuk mendapatkan pembiayaan peribadi-i, sila layari laman web *bankinginfo* melalui www.bankinginfo.com.my.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL JIKA TUAN/PUAN TIDAK MEMBUAT PEMBAYARAN BAGI PEMBIAYAAN PERIBADI-i BAE PLUS SOLAR TUAN/PUAN.

Butiran di atas adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja, kadar keuntungan dan caj mungkin berubah dan tertakluk kepada terma dan syarat Bank.

Tandatangan/Tarikh:

Nama Pegawai/Pegawai Pemasaran:

- Saya mengesahkan bahawa sesalinan borang pendedahan produk ini telah diberi dan dijelaskan kepada pemohon.
- Maklumat yang terdapat dalam lembaran pendedahan ini adalah sah pada tarikh yang dinyatakan di dalam ini.